

# **Alterszentrum Würenlos**

## **Begriffe für die Projektarbeit**

### Trägerschaft:

Juristische Person mit voller Verantwortung für Bau und Betrieb des Alterszentrums. Mögliche Rechtsform: "Gemeinnützige Aktiengesellschaft", allenfalls auch getrennt nach Immobilien und Betrieb.

### Steuerungsausschuss:

Provisorisches Führungsgremium für das Gesamtprojekt Alterszentrum Würenlos bis zur Ablösung durch den Verwaltungsrat. Der Steuerungsausschuss besteht aus Vertretern von Gemeinderat und VAZW sowie aus Fachleuten für Raumplanung und für Bau und Betrieb eines Alterszentrums, inkl. Pflegeaspekte.

### Verwaltungsrat:

Führungsgremium für das Alterszentrum Würenlos nach Bildung der definitiven Trägerschaft. Der Verwaltungsrat wird von der Trägerschaft so gewählt, dass dem Alterszentrum optimale Arbeitsbedingungen (personell, baulich/betrieblich, organisatorisch, finanziell) geboten werden können.

### Projektleiter:

Professioneller Projektbegleiter mit Gesamtsicht; er koordiniert alle Beteiligten, sorgt für zeitgerechtes Arbeiten und stellt die finanzielle Übersicht sicher. Er gehört dem Steuerungsausschuss und (bis zur Betriebseröffnung) dem Verwaltungsrat mit beratender Stimme an.

### Vereinbarung:

Vertrag zwischen Gemeinde und VAZW, der deren Zusammenarbeit und Absprachen im Projekt Alterszentrum regelt, bis definitive Verträge bereinigt und von Gemeindeversammlung und Vereinsversammlung genehmigt sind.

### Verträge:

definitive Regelungen betreffend Grundstück und Finanzierung für Bau und Betrieb des künftigen Alterszentrums.

### Zentrumswiese:

vorläufig unbebautes Landstück (101 a) im Dorfzentrum im Eigentum von Einwohnergemeinde und Ortsbürgergemeinde.

### Zentrumsplatz (alternativer Begriff: "Dorfpark"?):

jener Teil der Zentrumswiese, der vom künftigen Alterszentrum nicht beansprucht wird. (Allfällige Erweiterungen des Alterszentrums sind auf anderen Parzellen in der Nachbarschaft der Zentrumswiese möglich.)

PS: Diese Begriffsliste kann nach Absprache jederzeit geändert und erweitert werden.

07.08.2013/06.12.2013